20190221

**Certifieringsregler för entreprenadbesiktningsmän**

Entreprenadbesiktningar inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen

# 1. Allmänt

Certifiering av besiktningsman för entreprenadbesiktning utförs av Kiwa certifiering enligt kraven i denna specifikation.

Certifieringsorganet handlägger certifieringen enligt sitt ledningssystem och i enlighet

med SS-EN ISO/IEC 17024. Kvalitetsmanualen reglerar handläggningen av certifieringsproceduren. Överklagande i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot certifieringsorganet, övervakning av certifierade samt åtgärder vid missbruk av certifikat.

Huvudman för denna kravspecifikation är Certifieringsorganet Kiwa.

Besiktningsman certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år.

# 2. Krav för nytt certifikat

## Teknisk grundkunskap och erfarenhet

* Godkänd ingenjörsexamen och minst fem års erfarenhet av arbete med väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift inom det fackområde som besiktningsmannen kommer att verka samt erfarenhet av besiktningar motsvarande minst 300 timmar under de senaste två åren, eller
* annan relevant teknisk högskoleexamen och minst sex års erfarenhet, eller
* teknisk utbildning på gymnasienivå, liknande yrkeshögskoleutbildning eller kvalificerad yrkesutbildning och minst sju års erfarenhet, eller
* kan besiktningsman utan högskoleexamen erhålla certifikat om han kan styrka minst 10 år kvalificerad erfarenhet med arbete som bedöms vara likvärdig, inom aktuellt fackområde, eller annan likvärdig utbildning.
* Saknas 300 timmar besiktningserfarenhet så kan ett kompetensintyg på två år utfärdas för att kunna få den erfarenheten och sedan kunna bli certifierad.

*Allmänt råd*

*Arbetsuppgifterna ska då ha varit t ex inom projektering, projektledning, arbetsledning och besiktning. Typen av besiktning som är meriterande är alla de olika typer av besiktningsuppdrag som förekommer vid entreprenadbesiktning enligt AB04, ABT06, kap 7: förbesiktning, slutbesiktning, garantibesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning och överbesiktning*

**Certifierad besiktningsman skall förutom ovanstående kompetens ha kunskap om:**

* Avtals ingående, tillämpning och tolkning
* Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader

Standardavtalen AB 04, ABT 06 och ABS 18, eller senare bestämmelser som ersätter dessa.

* Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008
* Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004

samt kännedom om:

* innehållet i ABK 09, AB-U 07, ABT-U 07 och ABM 07, eller senare bestämmelser som ersätter dessa.
* Miljöbalken kap 1, 2, 9, 10 och 15
* PBL kap 3, 8, 9 och 10

## Försäkring

Certifierad besiktningsmans verksamhet skall omfattas av kontors- och

konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i § 12 ABK 09, eller de bestämmelser som ersätter dessa.

## 3. Teoretiskt prov

Den certifierade besiktningsmannens kunskaper och kännedom enligt punkt 2 skall kontrolleras genom skriftligt prov.

Skriftligt prov omfattar dock inte bestämmelser inom fackområdet, detta verifieras genom att besiktningsmannen styrker de krav som framgår av punkt 2 med intyg.

# 4. Krav under certifikatets giltighetstid

Under certifikatets giltighetstid skall certifierad besiktningsman upprätthålla kompetensen beskrivet under punkt 2 och tillgodogöra sig nya regler och kunskaper inom området genom fortbildning.

Certifierad besiktningsman skall årligen rapportera sina besiktningsuppdrag och genomförd fortbildning till certifieringsorganet

Den certifierade besiktningsmannen har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet samt att årligen rapportera dessa till certifieringsorganet.

Rapporteringen sker enligt anvisningar från certifieringsorganet.

1. **Krav vid förlängning av certifieringen**

Förnyelse av certifikat genomförs genom en förnyad bedömning enligt dessa regler.

# 6. Avgift

Certifierad besiktningsman skall erlägga certifieringsavgift vid ansökan, årlig rapportering och vid förlängning av certifiering enligt gällande prislista.

# 7. Indragning av certifikat

Certifieringsorganet kan besluta om återkallande av certifieringen

1. om certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
2. om den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
3. om den certifierade inte rapporterar årligen,
4. om den certifierade inte betalar avgift enligt 6.
5. om den certifierade inte innehar föreskriven försäkring enligt 2.
6. om verksamhetens omfattning under flera år väsentligt understiger kravnivån för

certifiering,

1. om kompetensen inte upprätthålls enligt punkt 3.

Certifierad besiktningsman kan själv begära att certifieringen skall upphöra.