

Kiinteistöjen ja rakenteiden tarkastus- ja kuntotutkimuspalvelut

- Suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta
- Laitteistotarkastukset
- Kuntoarviot ja elinkaari
- Talotekniset kuntotutkimukset
- Rakennusterveys ja sisäilmastotutkimukset
- Rakennetutkimukset ja mittaukset
- Puhdastilamittaukset ja -konsultoinnit
- Kiinteistölaboratorio Kiwalab
- Taitorakenteiden tutkimukset ja monitoroinnit
- Academyn koulutukset



Kiwa Inspecta



**Trust,
Quality &
Progress**

Kiinteistöjen tarkastus- ja kuntotutkimuspalvelut

Kiwa Inspectalta saat kaikki kiinteistöjen ja infrarakentamisen tarkastus- ja konsultointipalvelut hissitarkastuksista rakennusterveydestutkimuksiin – korjaussuunnittelusta projektinjohtoon ja valvontaan.

Tuemme asiakkaitamme tarjoamalla teknistä konsultointia päätöksiin, jotka koskevat omaisuuden kuntoa, oli kyseessä sitten kiinteistö, sen rakenne, järjestelmä tai osa infrastruktuuria.

Suunnittelu, rakennuttaminen, valvonta

- Korjaus- ja rakennesuunnittelu
- Arkkitehtisuunnittelu
- Hankesuunnittelu
- Projektinjohto
- Paikallis- ja asiantuntijavalvonta



Kuntoarviot ja elinkaari

- Kunnossapito- ja korjaustarveselvitys
- Kiinteistön kuntoarvio
- Märkätilojen kuntoarvio
- Energiatodistus kiinteistöille
- Due Diligence -tarkastus
- Elinkaarilaskelmat



Talotekniset kunn

- Ilmanvaihdon kunn
- Ilmastointijärjestelmät
- Putkiston kuntotutkim
- Rakennusautomaatio





Laitteistotarkastus

- Hissit, liukuportaat, nosto-ovet
- Paloturvallisuus
- Sähköturvallisuus
- Painelaitteet
- Ovet ja portit
- Verkostotarkastus



Akkreditoidussa pätevyysalueessa hissit, liukuportaat, paloturvallisuuslaitteistot, sähkölaitteistot, painelaitteet ja nosto-ovet.



Taitorakenteiden kuntotutkimukset

- Rakenteiden monitorointi
- Sillan kantavuus ja koekuormitus
- Sillan yleis- ja erikoistarkastus
- Erikoisrakenteen tutkimus
- Paalumittaus (PDA)



Kiinteistölaboratorio Kiwalab

- Asbesti-, pölynkoostumus- ja kuituanalyysit
- VOC*- ja PAH-analyysit
- Mikrobianalyysit*
- Betonin mikrorakennetutkimukset



*Akkreditoidussa pätevyysalueessa mikrobianalyysit materiaali- ja ilmanäytteistä sekä VOC-ilmanäyteanalyysit



Rakennetutkimus ja -mittaus

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Julkisivu- ja parveketutkimukset
- Betonirakenteiden 3D-ultraäänitutkimus
- Betonirakenteiden tutka-aaltotutkimus
- Rakenteiden monitorointi
- 3D-mittaukset ja laserkeilauspalvelut



Rakennusterveys ja sisäilmasto

- Tutkimussuunnittelu
- Sisäilman laadun mittauspalvelut
- Sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset
- Sisäilmakorjauksen valvonta
- Ilmanvaihdon tutkimukset
- Homekoiratutkimus
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset
- Lämpökuvaus
- Ilmatiiveystutkimus
- Puhdastilamittaukset ja -konsultoinnit
- Neuvonta ja koulutus

tutkimukset

tkimus
n tarkastus
us
n kuntotutkimus

Asiakkaamme kertovat

Orionilla kattava tarkastus- ja tutkimussopimus

Orion on pörssinoteerattu ihmisille ja eläimille tarkoitettuja lääkkeitä sekä diagnostisia testejä kehittävä, valmistava ja markkinoiva yritys. Suomen lisäksi Orionin tuotteita on markkinoilla yli sadassa maassa. Kaikki Orionin tehtaat sekä valtaosa tutkimus- ja tuotekehitystoiminnoista sijaitsevat Suomessa.

Inspecta on jo kolme vuosikymmentä suorittanut sähkö-, paloilmoitin- ja sammutuslaitetarkastukset Orionin Turun toimipaikassa. Vuodesta 2017 lähtien yritysten kumppanuus on laajentunut huomattavasti: solmittu sopimus määräaikaistarkastuksia koskevasta palvelupaketista kattaa Orionin kaikki toimipaikat Espoossa, Turussa, Salossa ja Kuopiossa sekä tytäryhtiö Fermionin toimipaikat Oulussa ja Hangossa. Sopimukseen sisältyvät hissejä, nostureita, nosto-ovia, paloilmoittimia sekä sammutus-, paine- ja sähkölaitteistoja koskevat määräaikaistarkastukset.

Inspectan tuotepäällikkö Marko Mettälän mukaan Orionin laaja laitteistomäärä ja Kiwa Inspectan laaja tarkastuspaletti ovat mielekkäästi ratkaistava yhtälö. ”Yhteen toimijaan keskittäessään asiakas säästää kustannuksissa. Kehitteillä oleva asiakasportaalimme mahdollistaa Orionille omasta laitteistosta ajantasaiset tarkastustiedot sekä tiedot tulevista tarkastuksista. Lakisääteisten tarkastusten lisäksi vahvuutemme on laaja palveluvalikoima myös kiinteistösektorin arvioinneissa ja tutkimuksissa.”

”Aiemmin tilasimme Kiwa Inspectalta satunnaisesti tarkastuspalveluita. Uuden sopimuksen solmimisen jälkeen olemme tilanneet tarkastusten lisäksi myös kiinteistöjen ja rakenteiden tutkimuspalveluita, mm. asbestikartoituksia, sisäilmamittauksia, sähkölaitteiden varmennustarkastuksia ja puhdastilojen mittausspalveluita”, toteaa kiinteistöpäällikkö Heikki Lempinen Orion Oyj:stä. ”Kiwa Inspectalla palvelut toimivat ja tekeminen kentällä on laadukasta. Laaja palveluvalikoima helpottaa asiointia ja säästää meiltä aikaa ja rahaa”, Lempinen jatkaa.

Lännen Isännöintipalvelu luottaa Kiwa Inspectaan

Lännen Palveluyhtiöt on kokonaisvaltaista kiinteistönpidon palvelua tarjoava kokenut ja luotettava kiinteistöpalveluja tarjoava palveluyhtiö. Yritys tarjoaa mm. kiinteistöhuollon palveluita, korjaus-, siivous- ja viherpalveluita ja isännöintipalveluita. Lännen Isännöintipalvelun isännöitsijät ovat hallituksen asiantuntevia kumppaneita, jotka ammatillisina huolehtivat sekä päivittäisistä rutineista, että tulevaisuudesta, kuten korjaustarpeiden ennakoinnista ja suunnittelusta.

Börje Leskinen toimii teknisenä isännöitsijänä Tampereen seudulla. Hänellä on kattava kokemus kiinteistöjen kunnan ylläpidosta. Leskiselälle tärkeää on rakentamisen laadun ja energiatehokkuuden kehittäminen. ”Meillä Lännen Isännöintipalveluilla on hallittavana noin 300 kiinteistöä ja työllistämme noin 35 isännöinnin ammattilaista. Meillä on kolme teknistä isännöitsijää minun lisäksi, eli jokaista meitä kohden on noin 75 ylläpidettävää kiinteistöä”, kertoo Leskinen.

”Olemme tilanneet Kiwa Inspectalta tarkastuspalveluiden lisäksi putkistojen, parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimuksia. Tutkimusten jälkeen olen myös tilannut rakennuttamisen palveluita, suunnittelua ja valvontapalveluita.”

”Kiwa Inspecta on ollut luotettava, nopea ja laadukas yhteistyökumppani. Osaaminen on huipputasoa, ja saman talon sisältä saan monia palveluita. Raportointi on ollut nopeaa ja saan säännöllisesti tilannekatsauksia kentältä. Kiwa Inspectan yhteyshenkilön kanssa löytyi sama sävel helposti. Hinnoittelu on selkeää ja raportit ovat ensiluokkaisia”, kertoo Leskinen.

REIM Isännöinnille tutkimusten lisäksi rakennuttamisen palveluita

REIM isännöinnin missiona on olla asiakastarpeita ja -arvoa luova isännöintialan uudistaja. Yritys tarjoaa isännöintipalveluja 13 paikkakunnalla. Jussi Pääkkönen toimii REIM Tampereen auktorisoidussa isännöintitoimistossa hallinnollisena isännöitsijänä. Asiakkaina hänellä on erilaisia asuinkiinteistöjä pienistä rivitaloista suuriin kerrostaloihin, taloyhtiöiden ikähaitarikin on suuri.

”Olemme toimineet jo pitkään yhteistyössä Kiwa Inspectan kiinteistöjen ja rakenteiden tutkijoiden kanssa. Tilaamme paljon parveke- ja julkisivututkimuksia, joihin lisäpalveluina tarvitsemme myös suunnittelua, rakennuttamista ja valvontaa, hankesuunnittelusta lähtien”, kertoo Pääkkönen.

”Tunnen, että saamme hyvän vastineen tutkimuksiin käytetylle rahalle. Raportit ovat laadukkaita ja helppolukuisia. Taloyhtiöissä on raporttien sisältö ymmärretty hyvin, jolloin pystymme tekemään yhdessä osakkaiden kanssa kunnolla informoituja päätöksiä tarpeellisista korjaustoimista.”

”Meille yhteistyössä tärkeää on, että viestintä pelaa hyvin meidän, hallitusten jäsenten, urakoitsijoiden ja tutkijoiden välillä. Kiwa Inspectan asiantuntijat ovat pitäneet meidät hyvin ajan tasalla kenttätöistä, jolloin olen itse pystynyt informoimaan hyvin omia asiakkaitani. Erityismaininnan antaisin selkeistä valvonnan kuukausiraporteista, ne ovat sanallisesti ja havaintokuvineen selkeitä”, jatkaa Pääkkönen.



Tätä on Kiwa Inspecta



Kiwa Inspectan tarina

Kiwa syntyi laadusta ja turvallisuudesta. Alun perin 1940-luvulla meitä oli pieni virkamiesjoukko, jonka tavoitteena oli varmistaa juomaveden laatua Hollannissa. Kasvoimme tunnetuksi veteen liittyvien laitteiden testausorganisaationa. Logomme majava symboloi tätä yrityksemme kasvutarinaa.

Kasvoimme suuremmaksi laatutaloksi saadessamme mukaamme vaarallisten materiaalien tarkastuksiin erikoistuneen Shield-yrityksen. Vieläkin suuremman loikan teimme, kun saimme perheeseemme suomalaista alkuperää olevan Inspectan – Pohjoismaiden johtavan testaus-, tarkastus- ja sertifiointiyrityksen.

Tänä päivänä tarjoamme laadun ja turvallisuuden palveluita yli 4600 asiantuntijan voimin 50 maassa. Kuulumme jo nyt maailman suurimpien tarkastus-, testaus- ja sertifiointiyritysten joukkoon. Vaikka olemme suuri ja kansainvälinen toimija, fokuksenamme on olla asiakasta lähellä ja varmistaa asiakkaamme liiketoimintaa niin paikallisesti kuin kansainvälisestikin.

Meillä Kiwa Inspectalla on kolme tärkeää asiakaslupausta, jotka ohjaavat päivittäistä työtämme. Ensiksi, pyrimme aina toimittamaan mitä lupaamme ja täyttämään odotuksesi. Haluamme myös kuunnella ja ymmärtää haasteitasi. Kolmanneksi pyrimme luomaan tuntuva arvoa liiketoiminnallesi. Uskomme, että nämä kolme asiaa varmistavat kumppanuutemme asiakaidemme menestyksessä.

Tänäkin päivänä meillä on yksi tärkeä päämäärä mielessämme: miten voimme turvata laatua ja turvallisuutta yhteiskunnassamme. Tästä syystä olemme valinneet sloganiksemme - Trust, Quality & Progress.

Kiwa Inspecta Suomi

- Yli 600 työntekijää
- 29 toimistoa
- Palvelut: Yhteensä n. 200 erilaista testaus-, tarkastus-, sertifiointi- ja konsultointipalvelua
- Lisäksi n. 200 koulutusta vuodessa
- Lisätietoa: www.inspecta.fi

Kiwa Inspecta

- Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska, Hollanti, Viro, Latvia, Liettua, Puola
- Yli 1 600 työntekijää
- Yli 75 000 asiakasta
- Yli 400 000 tarkastusta vuodessa
- Vuosittainen liikevaihto yli 180 MEUR

Kiwa

- Maailmanlaajuisesti top 20 tarkastus-, testaus- ja sertifiointiyritys (TIC)
- Yli 4650 asiantuntijaa
- Palveluita useille toimialoille
- Yhteensä 4650 työntekijää
- Yhteisliikevaihto n. 500 MEUR
- Toimintaa yli 50 maassa
- Top 20 testaus-, tarkastus- ja sertifiointiyritys

Liiketoimintamme kulmakivet

Työskentelemme yhteistyössä asiakkaidemme kanssa voidaksemme parantaa heidän turvallisuuttaan ja tuottavuuttaan, puhumattakaan kilpailueduista sekä markkinoilla erottautumisesta. Liiketoimintahyödyt kasvavat laadun ja luotettavuuden vahvistamisella – tämä on liiketoimintaideologiamme kivijalka. Tunnuslauseemme onkin Trust, Quality & Progress.

Autamme asiakkaitamme todentamaan standardien mukaisuutta ja tuemme heitä laadun ja prosessien parantamisessa. Palveluidemme avulla voidaan tunnistaa piileviä riskejä ja valmistautua ennalta arvaamattomaan ennen kuin riskit muuttuvat kustannuksiksi, toimintahäiriöiksi tai pahimmassa tapauksessa henkilövahingoiksi.

Kiwa Inspectan palvelut auttavat asiakkaita onnistumaan liiketoiminnassaan turvallisemmin, laadukkaammin, kestävämmiin ja tuottavammin – eli vastuullisemmin. Toimintamme ei palvele ainoastaan sinua, yritystäsi ja sen asiakkaita, vaan myös koko yhteiskuntaamme.

Puolueettomuus ja riippumattomuus

Suurin osa toiminnastamme on ulkopuolisen, suomalaisen ja riippumattoman tahon (FINAS) arvioimaa ja siksi myös ehdottoman tasalaatuista. Näin ollen meillä on edellytykset toimia puolueettomana ja riippumattomana kolmantena osapuolena, asiakkaidemme tarpeita kunnioittaen. Riippumattomuudelle asetetaan erityisen korkeat vaatimukset tarkastus- ja sertifiointitoiminnassa. Ohjaamme liiketoimintojamme alan standardien mukaisilla, akkreditoiduilla toimintajärjestelmillä.

Tarkastus- ja sertifiointitoiminnan kokonaistaloudellisuutta, markkinakelpoisuutta, luvanmukaisuutta ja henkilöstökehitystä seurataan yllämainitun lisäksi tähän tarkoitukseen perustettujen, erillisten juridisten yhtiöiden kautta (Inspecta Tarkastus Oy ja Inspecta Sertifiointi Oy).



Ajankohtaisia koulutuspäiviä kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisille



Homeet haltuun – johdatus rakennusten mikrobiongelmiin tutkimiseen ja korjaamiseen

Kosteusvaurioituneissa rakenteissa kasvavat mikrobit voivat vaarantaa niin tilan käyttäjien kuin urakoitsijoidenkin terveyden. Korjausprosessi on haastava kaikille osapuolille ja onnistunut korjaus edellyttää katkeamatonta ammattitaidon ketjua ja projektinhallintaa rakenteellisten syytekijöiden kartoittamisesta kattavaan korjaussuunnitteluun, urakointiin, valvontaan ja käyttöönottoon. Tunnetko riittävän hyvin työhösi liittyviä sudenkuoppia ja vaikutuksia koko korjausketjuun?



Selätä sädesieni – punnittua tietoa sisäilmahaittojen syistä ja ratkaisuista

Puhuttaako sisäilman laatu? Syökö sädesieni työyhteisönne resursseja? Tiedon puute ja huoli omasta terveydentilasta ovat otollista maaperää asukkaiden itseohjautuvalle tiedonhankinnalle. Puutteelliset tietokanavat ja keinot arvioida tietoa voivat johtaa virheellisiin johtopäätöksiin. Koulutuksemme tarjoaa asiantuntijan tietoa keskeisimmistä sisäilman laatua koskevista kysymyksistä ja hätäensiapua työyhteisön voimavaroiksi.



Rakennusten ja rakenteiden uudet ainetta rikkomattomat tutkimus- ja monitorointimenetelmät

Perinteisten rakennetutkimusmenetelmien rinnalle on tullut uusia ainetta rikkomattomia menetelmiä, joilla rakenteiden kunto voidaan selvittää tekemättä rakenneavauksia. Uusien menetelmien etuja ovat kustannustehokkuus, työturvallisuusnäkökohdat sekä saatavan mittaustiedon laatu ja hyödynnettävyys esim. mallinnuksessa. Koulutuksessa saat johdatuksen lennokkitarkastuksiin, rakenteiden liikkeiden ja kuormitusten monitorointiin, betoni-NDT-menetelmiin ja optisiin mittauksiin.



Hankintahenkilöiden sammutuslaitteistokoulutukset

Koulutus tarjoaa sammutuslaitteiston hankinnan parissa työskenteleville mahdollisuuden vertailla eri sammutuslaitteistotyyppäjä ja niiden vaikutusta rakennusten elinkaareen. Koulutuksessa käydään läpi eri laitteistotyyppit, sammutuslaitteiston elinkaariajattelu, huolto- ja kunnossapitovelvoitteita ja muutos- ja laajennusvaikutuksia. Koulutuksessa käydään läpi tarjouspyynnön tekemistä sekä urakoitsijan ja laitetoimittajan valintakriteereitä.

Katso seuraavat koulutuspäivät ja paikkakunnat osoitteesta www.inspecta.fi/koulutus

Inspecta Oy

Asiakaspalvelu | ma-pe 8-16 | 010 521 600

Lähetä sähköpostia: asiakaspalvelu@inspecta.com

www.inspecta.fi

Jätä tarjouspyyntö

