

24. tammikuuta 2019

Hissin kuntokartoitus

As Oy Esimerkki



Tilaja	Ismo Isännöitsijä
Yritys	Esimerkki isännöinti Oy
Kohde	As Oy Esimerkki
Hissin valmistusnumero	H12345
Hissin sijainti	Esimerkkikatu 3
Postinumero	00100
Kaupunki	Helsinki
Katselmuksen suorittaja	Teppo Tarkastaja

Tämä raportti ei ole julkisesti saatavilla. Toimitetaan vain tilaajalle.
Raportin jakaminen muille tahoille on tilaajan vastuulla.

**Trust
Quality
Progress**

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO	2
2	OSAKOKONAIUUKSIEN KUNTOLUOKITUKSET	3
3	HAVAINNOT JA SUOSITELLUT KORJAUSAJAT	3
4	YHTEENVETO	3
5	TURVALLISUUS	4
6	ESTEETTÖMYYS	4

1 Johdanto

Hissin kuntokartoituksen sisältö on kuvattu Kiwa Inspectan tuotekortissa. Tarkasteluajanjaksona eteenpäin on käytetty viittä (5) vuotta. Raportin päätelmissä on oletettu hissien käyttötarkoituksen ja määrän pysyvän nykyisellä tasolla sekä hissiä huollettavan laitteistokohtaisen huolto-ohjelman mukaisesti. Puutteet ja suositellut korjausajat perustuvat normaalista kulumisesta aiheutuviin mahdollisiin vikaantumisiin. Yksittäiset ja äkilliset ennalta arvaamattomat vikaantumiset eivät sisälly tähän arvioon. Esimerkki tällaisesta on mm. hissien ohjausjärjestelmään liittyvän elektroniikan rikkoontuminen.

Hissien eri osakokonaisuuksien kuntoluokitusta on arvioitu värikoodeilla, joista vihreä edustaa hyvää kuntoa, keltainen kohtalaista ja punainen merkintä aiheuttaa välittömiä toimenpiteitä. Havainnot osiossa on kerrottu tarkemmin mahdollisista korjaustarpeista ja yhteenvedossa kerrotaan suositukset jatkotoimenpiteistä. Lopuksi hissien turvallisuutta ja esteettömyyttä on arvioitu valituilla kriteereillä taulukkomuodossa.

Inspecta Tarkastus Oy

PL1000
00581 Helsinki, Finland
Puh. 010 521 600
asiakaspalvelu@inspecta.com

Katuosoite





Sörnäistenkatu 2
00580 Helsinki, Finland
www.inspecta.fi

Yritystunnus

2047308-3



2 Osakokonaisuuksien kuntoluokitukset

Koneisto			
Ohjauskeskus ja konehuoneen muut laitteet			
Kuilu ja kuilun ovet			
Kori			

3 Havainnot ja suositellut korjausajat

Hissi on pääosin alkuperäisessä kunnossa, kuluvia komponentteja on korvattu uusilla niiden rikkoontumisen myötä tai ennakoiden niiden vikaantumista.

Havaittu puute	Suosittelun korjausaika
Ohjauskeskuksen kontaktoreita voidaan joutua tarpeen mukaan uusimaan.	tarpeen mukaan
Kannatusköydet todennäköisesti joudutaan uusimaan tarkastelujakson aikana.	1 – 3 vuotta
Kuilun ovien ovirullat olivat paikoin huonokuntoisia.	3 kk

4 Yhteenveto

Hissin käyttöä voidaan jatkaa laitteistokohtaista huolto-ohjelmaa noudattaen huomioiden raportissa mainitut korjaustarpeet tarkastelujakson aikana, mutta hissille suositellaan tehtäväksi laajempi kuntotutkimus viiden vuoden kuluessa, jonka perusteella voidaan suunnitella jatkotoimenpiteet.

Inspecta Tarkastus Oy

PL1000
00581 Helsinki, Finland
Puh. 010 521 600
asiakaspalvelu@inspecta.com

Katuosoite

Sörnäistenkatu 2
00580 Helsinki, Finland
www.inspecta.fi

Yritystunnus

2047308-3



5 Turvallisuus

Tähän kohtaan on koottu muutamia yleisiä käyttäjäturvallisuuteen vaikuttavia asioita, joita ei ole välttämättä hisseiltä vaadittu ennen hissidirektiivin voimaan tuloa.

Hissin turvallisuustasoa on verrattu uusimpien säädösten määrittelemään käyttöturvallisuustasoon seuraavin osin	Kyllä	Ei
Hissikori on varustettu korin ovella	X	
Pysähtymistarkkuus on uuden hissin vaatimusten mukainen (± 10 mm)		X
Hälytysjärjestelmä (puheyhteys) vastaa uusien hissien vaatimuksia	X	

6 Esteettömyys

Esteettömyyttä on arvioitu seuraavin perustein	Kyllä	Ei
Valoaukon avautumisleveys on vähintään 800 mm	X	
Korin ovi ja tason ovi ovat automaattisesti toimivia		X
Korin koko on vähintään 1000 mm x 1250 mm	X	
Hissi on varustettu pysähtymistarkkuusjärjestelmällä (tasausjärjestelmä)	X	

Teppo Tarkastaja

010 123 4567

Inspecta Tarkastus Oy

PL1000

00581 Helsinki, Finland

Puh. 010 521 600

asiakaspalvelu@inspecta.com

Katuosoite

Sörnäistenkatu 2

00580 Helsinki, Finland

www.inspecta.fi

Yritystunnus

2047308-3

