



Gebouwenscan

Dé graadmeter voor een veilig en gezond gebouw

We hoeven het u als vastgoedeigenaar of -beheerder niet te vertellen: een veilig gebouw en een veilige en gezonde leef- en werkomgeving voor gebruikers zijn essentieel voor een rendabele en duurzame exploitatie.

Maar: aan welke basisvoorwaarden en wettelijke eisen moet uw gebouw daarvoor voldoen? En hoe maakt u als vastgoedeigenaar of beheerder duidelijk, dat uw gebouw veilig en gezond is? Heel eenvoudig: met de Gebouwenscan van Kiwa.

Dit levert de Gebouwenscan van Kiwa u op

De Gebouwenscan geeft u inzicht in de actuele gebouwgebonden veiligheids- en gezondheidsrisico's. De resultaten van de Scan tonen aan in hoeverre u 'in control' bent en in hoeverre uw (utilitaire) gebouw 'compliant' is, d.w.z. voldoet aan de relevante wet- en regelgeving.

Voor elk van de gesignaleerde veiligheids- en gezondheidsrisico's geven we aan wat de urgentie (acuut aan te pakken; op korte termijn te verhelpen; op de middellange termijn aan te pakken) en de impact (hoog, redelijk hoog, beperkt) ervan is.

Ook geven we u – voor zover mogelijk – reeds een indicatie van de kosten voor het beperken, dan wel wegnemen van het desbetreffende risico.

Dit geeft u de mogelijkheid om een prioritering aan te brengen in de aanpak van de risico's.

De Scan kan daarom worden beschouwd als een 'nulmeting', waarop u vervolgens de onderhoud- en beheerplanning van het gebouw voor de komende jaren kunt baseren.

Wat houdt de GebouwenScan van Kiwa in?

De GebouwenScan bestaat in feite uit een verzameling van specialistische inspecties, die door u als eigenaar of beheerder van het gebouw vrij zijn te kiezen, al naar gelang uw behoefte en/of inzicht in de bouw- en installatietechnische staat van het gebouw.

Enkele voorbeelden:

1. Inspectie m.b.t. de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende toepassingen
2. Inspectie brandveiligheid
3. Inspectie bouwkundige constructie
4. Inspectie elektrische installatie
5. Inspectie gasinstallatie
6. Inspectie drinkwaterinstallatie
7. Inspectie m.b.t. de technische staat van wanden en vloeren
8. Onderzoek binnenklimaat (lucht- en contactonderzoek)
9. Inspectie doorvalveiligheid glas
10. Onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van tanks in de ondergrond
11. Veiligheidsinspectie liften
12. Beoordeling bliksembeveiliging

Alle inspecties worden in beginsel binnen één en dezelfde werkdag uitgevoerd om de overlast voor de gebruikers van het gebouw zoveel mogelijk te beperken.

Wat leveren we op?

Een samenvattende rapportage voor het betreffende gebouw, waarin de aangetroffen veiligheids- en gezondheidsrisico's nader zijn aangeduid, inclusief een karakterisering naar urgentie en impact. Tevens wordt voor elk van de gesignaleerde risico's een indicatie gegeven van de kosten voor het verhelpen cq. tot aanvaardbare proporties terugdringen ervan.

Als bijlagen bij deze samenvattende rapportage nemen we de deelrapportages van de afzonderlijke inspecties op.

Daarnaast leggen we voor het pand/complex een afzonderlijk digitaal gebouwdossier aan, dat door u als opdrachtgever te allen tijde geraadpleegd kan worden, en waarin we de relevante gebouwgebonden informatie opslaan (vergunningen, certificaten, inspectierapporten, etc.).

Waarmee kunnen we u verder nog helpen?

Kiwa heeft een brede ervaring en diepgaande expertise op het gebied van risicomanagement en gebouwveiligheid. We adviseren en begeleiden u graag aanvullend op onder meer de volgende gebieden:

- ▶ actualiteitscheck van relevante vergunningen en certificaten;
- ▶ (meerjaren)onderhoud;
- ▶ mutatie- en vervangingsbeleid;
- ▶ beheer van uitvoering;
- ▶ periodieke monitoring;
- ▶ uitvoeringsinspecties of -audits;
- ▶ duurzaamheid.

Over ons

Kiwa biedt u een brede dienstverlening op het gebied van asbest en gevaarlijke stoffen, risicomanagement en bezits-beheer, watermanagement, brandveiligheid, energie-optimalisatie, binnenmilieu, gastoepassing en gasveiligheid, certificering, opleidingen en een calamiteitendienst die 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar is.

We zijn u tot dienst vanuit een landelijk dekkend netwerk van vestigingen.

Kijk voor meer informatie op:
www.kiwagebouwenScan.nl