

## Rakennusautomaation kuntotutkimus



**Automaatiotutkimuksissa tutkitaan ilmanvaihdon, jäähdytyksen ja lämmityksen toiminnan ja säädöt. Kunnan selvittämiseen saattaa myös riittää arvioluonteinen perehtyminen.**

- Asuinkiinteistöt
- Toimisto-, liike- ja teollisuuskiinteistöt
- Julkiset rakennukset

**Useimmissa kiinteistöissä on lukuisia ilmastointi-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmiä. Niiden oikeaoppisella käytöllä on valtava vaikutus koko kiinteistön energiatehokkuuteen. Tämän päivän automaatiolaitteistojen käyttöikä rakennuksessa on 15–20 vuotta. Tänä aikana järjestelmien kunto tulisi tarkastaa säännöllisin väliajoin.**

Järjestelmän kunnan selvittämiseen saattaa riittää arvioluonteinen perehtyminen, mutta usein myös kattavampi ja syvempi kuntotutkimus osoittautuu tarpeelliseksi. Kiwa Inspecta tarjoaa sekä rakennusautomaation arviointia että tarkempia automaation kuntotutkimuksia asiakkaan tarpeiden mukaisesti.

Rakennusautomaation kuntotutkimuksissa Kiwa Inspectan kokeneet asiantuntijat tutkivat ilmanvaihdon, jäähdytyksen ja lämmityksen toiminnan ja säädöt. Tutkimuksissa selviää usein energiataloudellisia säätö- tai käyttövirheitä, jotka korjaamalla tutkimuksen takaisinmaksuaika on hyvin lyhyt.

Rakennusautomaatiojärjestelmien kuntotutkimus tai -arvio on usein hyödyllistä tehdä ilmanvaihdon kuntotutkimuksen ja sisäilman laadun mittaamisen yhteydessä, koska automaatiolla on oleellinen merkitys taloteknisten järjestelmien toimivuuteen.

### Rakennusautomaation kuntotutkimuksen edut

- Energiankulutus vähenee
- Oikeat asetukset varmistuvat
- Käyttäjien viihtyvyys lisääntyy

**Kiwa Inspecta Finland**  
fi.asiakaspalvelu@kiwa.com  
010 521 600

- Sisäilman laatu paranee

## Kohteet

- Asuinkiinteistöt
- Toimisto-, liike- ja teollisuuskiinteistöt
- Julkiset rakennukset