



creating
trust
*driving
progress*

Kiinteistöjen paloturvallisuus

Palo- ja pelastusturvallisuuden hallinta ja ylläpito

kiwa



Paloturvallisuuden kokonaisuus

Riskien tunnistaminen

Kiinteistöä voidaan ylläpitää kahdella tapaa: ennakoivasti ja ennakoimattomasti. Ennakoivassa kunnossapidossa asiat hoidetaan säännöllisesti ja oikea-aikaisesti ja riskit huomioiden ennen kuin vahinkoa pääsee syntymään. Ennakoimaton kunnossapito on eritasoisten ja usein yllättäviltäkin tuntuvien ongelmien kallista korjaamista vasta silloin, kun se häiritsee kiinteistön käyttöä tai liiketoimintaa.

Jatkuva vaatimustenmukaisuuden ja tarkastusten ylläpito

Rakennuksen laitteiden ja järjestelmien säännöllinen tarkastus tukee huolto- ja korjaustöiden suunnittelua sekä ajoitusta, mikä puolestaan varmistaa kiinteistön taloudellisen ja turvallisen

käytön. Osa tarkastuksista on lakisäätöisiä, jolloin noudatetaan lain vaatimuksia, mutta vastuullinen kiinteistönomistaja huolehtii turvallisuudesta laajemmin. Tärkeää on, että rakennuksen käyttö on turvallista, elinkaari hallitaan kustannustehokkaasti ja riskit huomioidaan, jotta liiketoiminta ja käyttö jatkuvat sujuvasti.

Investointi- ja laajennushankkeissa on olennaista varmistaa, että nykyinen laitteistokanta soveltuu suunniteltuun laajennukseen. Näin voidaan välttää hankkeen edetessä yllättävät ja kalliit yllätykset.

Tässä esitteessä voit tutustua kiinteistön paloturvallisuuden tarkastuksiin. Se antaa sinulle käsityksen paloturvallisuuden kokonaisuudesta sekä mahdollisuuden pohtia oman kohteesi tilannetta ja tarvetta asiantuntijapalveluille. Olemme kanssasi varmistamassa kiinteistösi turvallista käyttöä

Kiwan tarjoama paloturvallisuuden kartoitus antaa tarkan kokonaiskuvan kiinteistösi valmiudesta minimoida paloriskejä sekä palon syttyessä kiinteistösi järjestelmien kyvystä rajoittaa vahingot minimiin. Kysy tarjous oman kiinteistösi kannalta järkevästä tavasta toteuttaa paloturvallisuus kartoitus.

Paloturvallisuus muodostuu useista tekijöistä

Rakenteelliset ja inhimilliset tekijät

Rakenteellinen palonkestävyys

- Palokatkot
- Palo-ovet

Hätäpoistumistiet

- Henkilökunnan osaaminen
- Reitit, opasteet ja valaistus
- Harjoittelu

Tekniset tekijät ja torjunta

Sähkölaitteistot

- Määräaikaistarkastukset
- Kuntotutkimukset ja lämpökuvaukset
- Ukkossuojausten tarkastus

Palonilmaisu ja -torjuntalaitteistot

- Paloilmoitinjärjestelmät
- Alkusammutuskalusto
- Kuivaputkijärjestelmät
- Automaattiset sammutuslaitteistot
- Savunhallinta

Riskianalyysi ja pelastussuunnitelma

Kiinteistössä tulee tehdä paloriskien kartoitus, suunnitelma niiden vähentämiseksi ja hallitsemiseksi sekä järjestää organisaatio paloturvallisuuden parantamiseksi ja palotilanteen varalle. Nämä ovat ennaltaehkäisevän palontorjunnan toimenpiteitä, joiden avulla voidaan ylläpitää ja parantaa rakennuksen henkilöturvallisuutta sekä omaisuuden suojausta. Strategian keskeistä sisältöä ovat riskianalyysi ja pelastussuunnitelma.

Riskianalyyseissä selvitetään rakennuksen toiminnalliset, tekniset ja erityisriskit. Analyysin pohjalta tehdään pelastussuunnitelma, joka on syytä käydä läpi pelastuslaitoksen kanssa.

Pelastussuunnitelmassa esitetään selostus riskianalyysin johtopäätelmistä, rakennuksen turvajärjestelystä, ihmisille annettavista ohjeista ja muista tarpeellisista toimenpiteistä (tarkempi määrittely, ks. pelastuslaki). Pelastussuunnitelmassa esitetään myös selostus rakennuksen poistumisreiteistä, paloturvallisuuden huoltoon ja ylläpitoon liittyvistä toimenpiteistä sekä henkilökunnan valmiudesta vaaratilanteissa.

Riskianalyysin ja pelastussuunnitelman pohjalta ryhdytään paloturvallisuuden parantamiseen, suunnitellaan toimenpiteet ja arvioidaan niiden kustannukset.

Lähde: SPEK

Riskienarviointi

Kun kiinteistön omistaja, paloviranomainen, vakuutusyhtiö ja asiantuntijat työskentelevät yhdessä, muodostetaan perusta kiinteistön kriittisten osa-alueiden tunnistamiselle ja niiden kehitystarpeiden määrittämiselle. Tällaisen arvioinnin avulla

voidaan havaita mahdolliset riskit ja toteuttaa toimenpiteet, joilla turvataan kiinteistön turvallisuus ja jatkuva toimivuus.

Pelastussuunnitelma

Pelastussuunnitelmassa käydään läpi riskianalyysin tulokset, rakennuksen turvajärjestelyt, annettavat ohjeistukset sekä muut keskeiset toimenpiteet (lisätiedot pelastuslaissa 379/2011, 15 §:n 2 momentissa). Suunnitelmassa esitellään myös rakennuksen poistumisreitit, paloturvallisuuden huolto- ja ylläpitotoimenpiteet sekä henkilökunnan valmius toimia hätätilanteissa. Kiinteistön ominaisuuksista riippuen suunnitelmaan liitetään lisäksi yksityiskohtainen evakuointisuunnitelma ihmisille sekä merkittävälle esineistölle ja taide-teoksille.

Kiwan suorittama paloturvallisuuskartoitus

Paloturvallisuuskartoitus tehdään riskienarvioinnin ja pelastussuunnitelman dokumentteja hyödyntäen, ja siinä noudatetaan alan standardien asettamia vaatimuksia. Kartoituksen avulla tunnistetaan tarvittavat toimenpiteet, joilla kiinteistön turvallisuus ja jatkuva toimivuus varmistetaan.

Rakennuksen paloturvallisuutta voidaan kehittää kokonaisratkaisulla, jossa kaikki tarkastukset ja arviot – paitsi pelastusviranomaisen tekemä palotarkastus – hoidetaan yhden toimijan toimesta. Näin lakisääteiset tarkastusveloitteet täytetään ajallaan, ja kiinteistön omistaja saa säännöllisen, selkeän kokonaiskuvan paloturvallisuudesta. Tarkastusraporttien ja ehdotusten avulla korjaus- ja kunnostustoimenpiteet voidaan suunnitella ajoissa ja oikeassa mittakaavassa.

Kokonaisuuden hallinta jatkuvalla ylläpidolla

Hyödyt kiinteistön omistajalle

- **Parannettu paloturvallisuus** – rakennuksesi turvallisuus nousee uudelle tasolle.
- **Helpompi hallinta** – vaatimustenmukaisuuden ja tarkastusten ylläpito sujuu vaivattomasti.
- **Luotettava yhteistyökumppani** – saat itsellesi riippumattoman ja pätevän asiantuntijan turvaamaan kiinteistösi kunnan.
- **Selkeät raportit** – lakisääteiset tarkastukset kirjataan järjestelmällisesti, jotta tiedät aina, missä mennään.
- **Havainnolliset dokumentit** – korjausvaatimukset ja kehitysideoita esitetään ymmärrettävästi.
- **Korjaustöiden valvonta** – palveluun voi sisältyä myös korjaustöiden tarkka seuranta ja pöytäkirjat, jotka pitävät asiat ajan tasalla.

Kiinteistön paloturvallisuus



Luomme luottamusta parempaa huomista varten

Me olemme Kiwa, yksi maailman suurimmista testaus-, tarkastus-, sertifiointiyrityksistä. Palveluillamme luomme luottamusta asiakkaidemme tuotteisiin, palveluihin, prosesseihin, johtamisjärjestelmiin ja työntekijöihin.

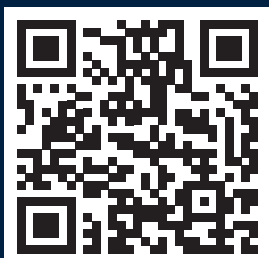
Olemme globaali toimija joka on paikallisesti läsnä. Kiwa Suomessa työskentelee yli 700 asiantuntijaa yli 25 eri paikkakunnalla. Meillä on pitkä historia testauksen ja tarkastuksen parissa, tunnemme eri toimialojen erikoisuudet sekä tarpeet. Kansainvälinen konserni tarjoaa meille sekä asiakkaillemme mahdollisuuden hyötyä monipuolisesta osaamisesta myös Suomen rajojen ulkopuolelta sekä vauhdittaa uusien teknologioiden hyödyntämistä.

kiwa

Kiwa Suomi
010 521 600
fi.asiakaspalvelu@kiwa.com

www.kiwa.com/fi

Ota yhteyttä:



Tilaa laitteisto-
tarkastusopas QR-
koodin takaa:

