

Quickscan Rookgasafvoersystemen



In een appartementencomplex is een optimaal samenspel tussen cv-installatie en rookgasafvoersysteem essentieel voor veiligheid en gezondheid van bewoners. De kwaliteit en het onderhoud van rookgasafvoer- en verbrandingsluchttoevoersystemen is de verantwoordelijkheid van de VvE. Kiwa kan VvE's ondersteunen bij die verantwoordelijkheid, met de Quickscan Rookgasafvoersystemen.

De gemiddelde cv-ketel heeft een levensduur van vijftien jaar. Op dat moment is niet alleen de ketel aan vervanging of aanpassing toe, maar vaak ook het rookgasafvoer- en verbrandingsluchttoevoersysteem (RGA-LTV). Met name in de gestapelde bouw wordt bij de vervanging van een cv-toestel niet altijd automatisch nagegaan of het nieuwe toestel geschikt is voor aansluiting op het aanwezige toe- en afvoersysteem. Ook kan het voorkomen dat het RGA-LTV bij vorige vervangingen niet of niet deugdelijk is uitgevoerd.

Zeker als het inzicht ontbreekt in wat voor type toe- en afvoersysteem er aanwezig is, is het raadzaam om te starten met een onderzoek. Kiwa kan daarbij helpen. Tijdens de Quickscan Rookgasafvoersystemen brengen we uw situatie in kaart en krijgt u als VvE antwoord op vragen rondom het rookgasafvoer- en verbrandingsluchttoevoersysteem in uw gebouw.

Op welke vragen krijgt u antwoord?

- Welk RGA-LTV-systeem is in het complex aanwezig?
- Wat is het risico op het vrijkomen van koolmonoxide (CO)?
- Op welke termijn is renovatie/vervanging van het RGA-LTV-systeem te verwachten?
- Welke beheersmaatregelen kunnen er worden getroffen om CO-risico's te minimaliseren gedurende de periode tot aan de renovatie of de volledige vervanging van het rookgasafvoersysteem.

Bij de Quickscan Rookgasafvoersystemen wordt de kans op vrijkomen van koolmonoxide in het complex gekwalificeerd als:

**Kiwa Technology
Nederland**

technology@kiwa.nl
+31 (0)88 998 35 21

- Laag: Er is binnen vijf jaar geen extra onderzoek (of renovatie) nodig;
- Gemiddeld: Er is binnen twee jaar mogelijk aanvullend onderzoek (of renovatie) nodig;
- Hoog: Er zijn direct herstelacties nodig/directe renovatie is gewenst/er is op korte termijn extra onderzoek nodig om acute risico's vast te stellen en een renovatieplan op te stellen.

Inzicht in de renovatiemogelijkheden

Als uit de quickscan blijkt dat renovatie van het RGA-LTV-systeem op korte termijn noodzakelijk is, kan Kiwa u als VvE adviseren over de renovatiemogelijkheden die in de gegeven situatie toepasbaar zijn. Optioneel kan Kiwa voor uw complex de renovatiemogelijkheden met betrekking tot het RGA-LTV-systeem in kaart brengen. Daartoe worden er tijdens de uitvoering van de quickscan aanvullende aspecten meegenomen, zoals opname van de schachtafmetingen en een inwendige inspectie van de rookgasafvoer en de luchttoevoer. De inwendige inspectie van het RGA-LTV-systeem wordt met name uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van vernauwingen, verslepingen en parkers.

Om vast te stellen of een renovatie op een verantwoorde wijze nog even (bijvoorbeeld één jaar) uitgesteld kan worden, is mogelijk alsnog aanvullend onderzoek naar de conditie van het toe- en afvoersysteem nodig. Hierbij kunt u kiezen uit onderstaande opties:

- Alleen een quickscan;
- Quickscan inclusief opgaaf renovatiemogelijkheden RGA-LTV-systeem.

Als uit de quickscan blijkt dat het risico laag is (en een renovatie binnen vijf jaar niet noodzakelijk is), dan worden de renovatiemogelijkheden natuurlijk niet uitgewerkt en worden uitsluitend de kosten van de quickscan in rekening gebracht.