

Heiskontroll i borettslag, sameier og private boliger



Kiwa utfører periodisk sikkerhetskontroll av alle typer heiser

Som heiseier i borettslag/sameie står du ansvarlig for at anlegget er sikkerhetsmessig forsvarlig og at bruk ikke medfører fare for personskader. Ifølge Byggteknisk forskrift (TEK 17) § 16.1 og 16.6 har eier av anlegget ansvar for at alle heiser, er i driftssikker stand, og at vedlikehold, ettersyn og reparasjoner blir utført av fagkyndig personell.

For anlegg i private boliger stilles det krav om kontroll der det drives utleie eller virksomhet som inkluderer bruk av anlegget.

Periodisk sikkerhetskontroll

Det er et krav at anlegget skal gjennomgå en sikkerhetskontroll minimum hvert andre år.

Kiwa er akkreditert for å utføre sikkerhetskontroller med dyktige og erfarne inspektører som har en tett dialog med kundene. Vi avtaler alltid kontrolltidspunkt før oppmøte og dokumentasjonen gjøres tilgjengelig i vår kundeportal kort tid etter at oppdraget er utført.

Vi kontrollerer:

- Personheiser, rulletrapper og rullende fortau
- Vareheiser og kombinerte vare-og personheiser
- Løfteplattformer og løftebord for persontransport
- Lavfartsheiser, trappeheiser
- Bilheiser / løfteplattformer for biler og automatiske garasjeanlegg

Kiwa utfører kontroller i henhold til INSTA-500-2 (tidligere NS3810) og NS3808. Alle avvik i forhold til standarden rapporteres som mangel, andre opplysninger vi mener er av betydning, men som ikke bryter med regelverket, innrapporteres som en kommentar. Eier vil dermed få en god indikasjon på installasjonens generelle tilstand av en uavhengig tredjepart.

Rapportene publiseres i vår kundeportal, og sendes ifølge forskriften til nasjonalt installasjonsregister (NIREG) og til eier kort tid etter

Heiskontrollen
Kiwa Norge
NO.Heis.norge@kiwa.com
+47 22 86 50 00

heiskontrollen. Våre kontrollører legger ved bilder til rapporten der det er relevant.

Alle typer kontroll

Kiwa er utpekt Teknisk Kontrollorgan for heiskontroll av DiBK, og har akkrediterte tjenester for kontroll av nye heiser, samt periodisk kontroll i henhold til ISO 17020, gitt i INSP023.

Vanlige spørsmål om heiskontroll

Hva er heiskontroll?

Heiskontroll, eller periodisk sikkerhetskontroll av heis, er en regemessig kontroll for å sikre at heisen er sikkerhetsmessig forsvarlig og at bruk ikke medfører fare for personskader.

Hvor ofte skal heiskontrollen gjennomføres?

Heiser skal kontrolleres av et godkjent sikkerhetskontrollorgan minimum hvert andre år.

Hvem kan utføre heiskontrollen?

Heiskontroll må gjennomføres av et godkjent sikkerhetskontrollorgan. Kiwa er akkreditert sikkerhetskontrollorgan (SKO) med dyktige og erfarne inspektører.

Hva er ditt ansvar som heiseier?

Ifølge Byggteknisk forskrift (TEK 17) § 16.1 og 16.6 har eier av anlegget ansvar for at alle heiser, er i driftssikker stand og at vedlikehold, ettersyn og reparasjoner blir utført av fagkyndig personell.

Eier må sørge for at et godkjent sikkerhetskontrollorgan gjennomfører en sikkerhetskontroll av heisen minst hvert annet år. En servicekontroll kan ikke erstatte sikkerhetskontrollen.

Eier er også ansvarlig for:

- å holde anlegg som er i bruk i sikkerhetsmessig forsvarlig stand. Dette gjøres normalt ved å inngå en serviceavtale med et serviceselskap.

- innrapportere om ulykker eller nestenulykker til kommunen som har gitt driftstillatelse.

- gi beskjed til kommunen hvis heisen rives eller settes ut av drift. Skal anlegget settes i drift igjen skal kommune ha beskjed før anlegget tas i bruk.

Ettersyn, reparasjoner og sikkerhetskontroller skal loggføres. Dokumentasjonen skal være tilgjengelig, for eksempel i styringsskapet.

Hva er forskjellen på sikkerhetskontroll og servicekontroll av heis?

Service er løpende vedlikehold

For at eier skal ha kontroll på at anlegget til enhver tid er i sikkerhetsmessig god stand, skal det jevnlig gjennomføres service/ettersyn på heisen. De fleste har derfor en løpende serviceavtale for sine anlegg. Denne tjenesten leveres av mange forskjellige serviceleverandører.

Sikkerhetskontroll er en lovpålagt kontroll som gjennomføres av et godkjent og uavhengig sikkerhetskontrollorgan (SKO)

I tillegg til jevnlig service er det krav om at et uavhengig og godkjent sikkerhetskontrollorgan (SKO) gjennomfører sikkerhetskontroll



hvert annet år. Selskapene som leverer service har ikke anledning til å gjennomføre sikkerhetskontroll, da de ikke er uavhengige. Et SKO har ikke anledning til å tilby service eller reparasjon.

Heiskontrollen
Kiwa Norge
NO.Heis.norge@kiwa.com
+47 22 86 50 00

