

Energideklaration



EU:s direktiv om att minska koldioxidutsläppen gav upphov till Lagen om energideklaration för byggnader (2006:985). Huvudsyftet med en energideklaration är att minska energianvändningen i din byggnad. Energideklarationen beskriver hur effektivt ditt hus är ur energisynpunkt och ger åtgärdsförslag för en mer effektiv energianvändning och bättre inomhusmiljö.

Med Kiwa får du koll på energianvändningen

Kiwas certifierade energiexperter utför uppdragen. Vid en energideklaration besiktigar vi byggnaden och dess tekniska system för värme, ventilation och kyla. Vi mäter också upp byggnadens uppvärmda yta A-temp och samlar in uppgifter för värme-, el- och vattenförbrukning. I deklarationen finns även upplysningar om undersökningar av ventilationskontroll och radon.

Energideklaration - vad är det?

En energideklaration är ett dokument som visar hur mycket energi som går åt i ditt hus, och vilka åtgärder du kan vidta för att minska energianvändandet. Deklarationen är bland annat till för dig som ska köpa eller hyra en bostad. Den ger också möjlighet till jämförelse med liknande byggnader och innehåller råd och rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder som inte försämrar inomhusmiljön. Även den som bygger en helt ny fastighet behöver upprätta en energideklaration.

Dokumentet innehåller bland annat uppgifter såsom:

- energiklass
- energiprestanda, som från och med 1 januari 2019 anges som byggnadens primärenergital
- värmesystem
- om radonmätning är utförd eller inte, och i så fall uppmätt värde

Besiktning, provning, certifiering, utbildning, teknisk konsultation

Kiwa Inspecta Sweden

se.info.csc@kiwa.com

+46(0)104793000

- om ventilationskontroll (OVK) är utförd eller inte
- energianvändning för komfortkyla, uppvärmning, tappvarmvatten och byggnadens fastighetsel
- eventuella åtgärdsförslag för att minska energianvändningen

Varför behöver en energideklaration göras?

Sveriges energimål är att minska energianvändningen med 20 % till år 2020 och 50 % till år 2050, i förhållandet till användningen 1995. Därför är energideklarationen viktig, inte bara för klimatarbetet men också ur kostnadssynpunkt.

Genom att besiktiga byggnaden får fastighetsägaren en god överblick över byggnadens energistatus. Genom att använda mindre energi kan byggnadsägaren spara pengar – och vi kommer närmare Sveriges klimatmål om minskad energianvändning.

Fördelar med att utföra en energideklaration i fastigheten

- du får en statuskontroll av byggnadens klimatskal
- du får ett underlag för budgetering av förebyggande underhåll
- du får veta vilka kostnadseffektiva åtgärder som krävs för att minska energibehovet för uppvärmning och fastighetsdrift
- du får förslag på andra uppvärmningsformer som sänker byggnadens koldioxidutsläpp

Hur länge gäller en energideklaration?

Deklarationen är giltig i 10 år, därefter måste byggnadsägaren se till att en ny energideklaration görs. Du kan läsa mer på Boverkets sida om energideklaration.

Vad innebär krav på energideklaration?

Lagen om energideklaration för byggnader (2006:985) ställer krav på vilka fastigheter som behöver energideklaration och hur ofta den ska göras. Kraven på energideklaration gäller byggnader som:

- är fristående och har en total användbar golvyta som är större än 50 kvadratmeter.
- har en golvyta över 250 kvadratmeter och som ofta besöks av allmänheten
- upplåts med nyttjanderätt. Det innebär att man har rätt att använda egendom som tillhör någon annan. Exempel på nyttjanderätter är bostäder och lokaler med hyresrätt, bostadsrätt, arrende och lån av fast egendom.
- är nyuppförda eller som ska säljas.



Vill du beställa energideklaration? Välkommen att [kontakta oss](#) på Kiwa, vi hjälper dig!

Besiktning, provning, certifiering, utbildning, teknisk konsultation

Kiwa Inspecta Sweden

se.info.csc@kiwa.com

+46(0)104793000

